

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 136 del 22-10-24

Reg. Generale n. 1598

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. Determina a contrarre ed affidamento diretto attività professionali per redazione variazione catastale. Geom. Abramo Antoniani.

In data **22-10-24**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026- (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n.

Determinazione Reg.Gen. N.1598 del 22-10-2024

267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 11/01/2024 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2025-2026" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

Richiamato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Considerato che il Comune di Tortoreto ha trasmesso entro il termine del giorno 8 settembre 2022 previsto dal bando, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;

Preso atto che a seguito dell'istruttoria e della valutazione della proposta progettuale da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione PNRR, il Comune di Tortoreto è risultato beneficiario del contributo richiesto per un importo pari ad € 275.076,00, come da nota Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione PNRR del 24.01.2023, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2687 del 24.01.2023;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 25 del 02.02.2023, con la quale si è provveduto a/ad:

1. *Approvare lo schema ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII", acquisito dal portale dedicato attraverso l'applicativo Avvio progetto e Accordo di concessione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;*
2. *Delegare il Sindaco pro-tempore alla stipula del predetto Accordo di Concessione e tra il Ministero dell'istruzione e del merito, rappresentato dalla Dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e il Soggetto attuatore, Comune di Tortoreto;*
3. *Provvedere alla trasmissione dell'accordo di concessione attraverso il portale dedicato, tramite l'applicativo Avvio progetto e Accordo di concessione*
4. *Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: G78H22000840006;*

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 97 del 12.04.2023, con la quale si è provveduto ad Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'opera denominata "PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU", per

l'importo complessivo di € 275.076,00, di cui € 200.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 75.076,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione redatto dal competente Ufficio, a firma del Responsabile Settore n. 7;

Richiamata la determinazione n. 45 del 09.05.2023, Reg. Gen. 610, con la quale si è proceduto ad affidare all'Ing. Antonio Di Marcantonio l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato "PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 207 del 13.07.2023 con la quale si è provveduto a/ad:

1. *Approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato: "PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU", redatto dal professionista incaricato, Ing. Antonio Di Marcantonio, acquisito in data 10.07.2023 prot. 21725, integrato in data 13.07.2023 prot. 22134, costituito dai seguenti elaborati depositati presso il settore Lavori Pubblici:*

COMUNE DI TORTORETO (TE)					
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII					
CUP: G78H22000840006					
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO					
N. Prog.	Id. Tav.	Attività	Descrizione	Scala	Nome file
0	EE	DESCRITTIVA	Elenco Elaborati	-	00_EE_06-23.pdf
RELAZIONE GENERALE					
1a	RG	DESCRITTIVA	Relazione tecnica generale	-	01a_RG_06-23.pdf
1b	DNSH	DESCRITTIVA	DNSH - Scheda 2 Regime 2 Relazione CAM	-	01b_DNSH_06-23.pdf
ARCHITETTONICO					
2	ARC.01	GRAFICA	Inquadramento territoriale - Planimetria generale	1/200 - 1/100	02_ARC.01_06-23.pdf
3	ARC.02	GRAFICA	Stato di fatto e documentazione fotografica	1/100	03_ARC.02_06-23.pdf
4	ARC.03	GRAFICA	Stato di progetto ed interventi previsti	1/100 - 1/10	04_ARC.03_06-23.pdf
5	ARC.04	GRAFICA	Sezioni di progetto e viste interne	1/100	05_ARC.04_06-23.pdf
6	ARC.05	GRAFICA	Abaco infissi esterni	1/100 - 1/50	06_ARC.05_06-23.pdf
7	ARC.06	GRAFICA	Abaco infissi interni	1/100 - 1/50	07_ARC.06_06-23.pdf
8	ARC.07	GRAFICA	Abaco pacchetti murari	1/100 - 1/50	08_ARC.07_06-23.pdf
9	ARC.08	GRAFICA	Abaco controsoffitti e corpi illuminanti	1/100	09_ARC.08_06-23.pdf
10	ARC.09	GRAFICA	Abaco rivestimenti e pavimentazione	1/100	10_ARC.09_06-23.pdf
11	ARC.10	GRAFICA	Dettaglio servizi igienici	1/20	11_ARC.10_06-23.pdf
IMPIANTI					
12	IM.01	GRAFICA	Topografico impianto riscaldamento e condizionamento	1/50	12_IM.01_06-23.pdf
13	IM.02	GRAFICA	Topografico impianto estrazione aria	1/50	13_IM.02_06-23.pdf

14	IM.03	GRAFICA	Topografico impianto idrico-sanitario	1/50	14 IM.03 06-23.pdf
15	IE.01	GRAFICA	Topografico impianto elettrico e speciali	1/50	15 IE.01 06-23.pdf
16	IE.02	GRAFICA	Fascicolo schemi elettrici	1/50	16 IE.02 06-23.pdf
ELABORATI CONTABILI					
17	EC.01	DESCRITTIVA	Capitolato Speciale d'Appalto	-	17 EC.01 06-23.pdf
18	EC.02	DESCRITTIVA	Quadro Economico	-	18 EC.02 06-23.pdf
19	EC.03	DESCRITTIVA	Schema di Contratto	-	19 EC.03 06-23.pdf
20	EC.04	DESCRITTIVA	Computo Metrico Estimativo	-	20 EC.04 06-23.pdf
21	EC.05	DESCRITTIVA	Elenco prezzi Unitari	-	21 EC.05 06-23.pdf
22	EC.06	DESCRITTIVA	Analisi Nuovi Prezzi	-	22 EC.06 06-23.pdf
23	EC.07	DESCRITTIVA	Incidenza della Manodopera	-	23 EC.07 06-23.pdf
24	EC.08	DESCRITTIVA	Incidenza della Sicurezza	-	24 EC.08 06-23.pdf
25	EC.09	DESCRITTIVA	Computo Metrico estimativo delle Sicurezza	-	25 EC.09 06-23.pdf
26	EC.10	DESCRITTIVA	Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza	-	26 EC.10 06-23.pdf
27	EC.11	DESCRITTIVA	Incidenza della Manodopera della Sicurezza	-	27 EC.11 06-23.pdf
28	EC.12	DESCRITTIVA	Cronoprogramma dei Lavori	-	28 EC.12 06-23.pdf
PIANO DI MANUTENZIONE					
29	PM.01	DESCRITTIVA	Manuale D'uso	-	29 PM.01 06-23.pdf
30	PM.02	DESCRITTIVA	Manuale di Manutenzione	-	30 PM.02 06-23.pdf
31	PM.03	DESCRITTIVA	Programma di Manutenzione - Prestazioni	-	31 PM.03 06-23.pdf
32	PM.04	DESCRITTIVA	Programma di Manutenzione - Controlli	-	32 PM.04 06-23.pdf
33	PM.05	DESCRITTIVA	Manuale di Manutenzione - Interventi	-	33 PM.05 06-23.pdf

dell'importo complessivo di € 275.076,00, di cui € 200.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 75.076,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

COMUNE DI TORTORETO (TE)			
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII			
CUP: G78H22000840006			
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	Importo Lavori	195.316,43 €	
	di cui:		
A0	Manodopera (non soggetti a ribasso)	52.843,05 €	
A1	Oneri per la sicurezza	4.907,25 €	
A2	Importo lavori a base d'asta	142.473,38 €	
B	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.683,57 €	
C	Importo Complessivo dei Lavori		200.000,00 €
D	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
D0	IVA su C (10%)	20.000,00 €	
D1	Imprevisti onnicomprensivi (0,5% di C)	1.000,00 €	
D2	Spese per servizi Tecnici inerenti, Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione lavori e contabilità	19.950,00 €	
D3	C.P. 4% su D2	798,00 €	
D4	IVA 22% su D2+D3	4.564,56 €	
D5	Economia da ribasso spese tecniche	63,44 €	
D6	Incentivo Art. 113 D.Lgs. 50/2016 1,6% di C	3.200,00 €	
D7	Pubblicità 0,25% di C	500,00 €	
D8	Attrezzature (iva inclusa)	25.000,00 €	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE			75.076,00 €
		TOTALE GENERALE	275.076,00 €

- Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera in parola di € 275.076,00, trova copertura finanziaria con il contributo di cui al Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione PNRR, somma allocata al Capitolo 433 in entrata e al Capitolo 2433 in uscita del Bilancio;

3. *Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: G78H22000840006;*
4. *Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l'Ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Settore n. 7;*

Identificato il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento l'Ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Settore n. 7, successivamente sostituito dall' arch. Leo Di Febo, giusto provvedimento – determinazione del 20 novembre 2023 n. 127, Reg. Gen. n. 1617, di nomina Rup e Responsabile Unico del Progetto;

Preso atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G78H22000840006;

Dato atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera in parola di € 275.076,00, trova copertura finanziaria con il contributo di cui al Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione PNRR, somma allocata al Capitolo 433 in entrata e al Capitolo 2433 in uscita del Bilancio;

Richiamata la propria determinazione n. 76 del 13.07.2023, Reg. Gen. 971, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad:

1. *Procedere all'affidamento dei lavori denominati: “PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU”, ricorrendo alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati sull'elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;*
2. *Attribuire alla CUC Unione di Comuni Val Vibrata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza di quanto sopra richiamato;*
3. *Approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;*
4. *Dare atto che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Tortoreto, provvederà a richiedere il CIG per l'espletamento della fase di aggiudicazione della gara in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC, all'atto dell'avvio della procedura negoziata;*
5. *Prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:*
 - a. *il fine che con il contratto si intende perseguire è la riqualificazione architettonica e funzionale, adeguamento impiantistico e tecnologico e messa in sicurezza della mensa scolastica e dei relativi locali della scuola dell'infanzia Giovanni XXIII;*
 - b. *l'oggetto del contratto di appalto: PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE,*

ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU;

- c. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;*
- d. si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori;*
- 6. Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera in parola di € 275.076,00, trova copertura finanziaria con il contributo di cui al Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione PNRR, somma allocata al Capitolo 433 in entrata e al Capitolo 2433 in uscita del Bilancio;*
- 7. Stabilire che all'aggiudicazione dei lavori si provvederà anche nel caso pervenga una sola offerta valida;*
- 8. Impegnare, per i motivi espressi in premessa, la somma di € 250,00, quale importo da riconoscere come contributo gara all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, sul CAP. 2433 del Bilancio corrente, demandando il pagamento della suddetta somma alla Tesoreria Comunale entro il termine di scadenza del relativo MAV emesso dall'Autorità;*

<i>Cod. Siope</i>	<i>Cod. di Bilancio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Gest. C/R</i>	<i>Importo</i>
<i>2109</i>	<i>04.01-2.02.01.09.003</i>	<i>2433</i>				<i>C</i>	<i>€ 250,00</i>
<i>TOTALE</i>							<i>€ 250,00</i>

- 9. Dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G78H22000840006;*

Dato atto alla presente procedura di gara è stato assegnato il seguente codice CIG: 99659745E9;

Richiamata la determinazione n. 46 del 09.08.2023 Reg. Gen. 392, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione dei Comuni Città – Territorio Val Vibrata, avente come oggetto "GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU. - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA N. 1 AMMISSIONI ED ESCLUSIONI e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE" che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a/ad:

- DI PRENDERE ATTO ed approvare le risultanze dei lavori del seggio di gara, per l'affidamento dei LAVORI DI PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII", gara esperita mediante procedura negoziata*

senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo pari o superiore a euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000, e segnatamente:

- Verbale n. 1 del 07.08.2023 prot. 3063;

che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

- DI AMMETTERE alla successiva fase di gara le ditte concorrenti di seguito elencate:

N.	CONCORRENTE
1	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL

- DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, la proposta in via provvisoria di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore del concorrente ammesso alla gara BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL, con sede in Teramo (TE), via G. Di Vittorio n.37, cap.64100, C.F./P.I.: 01576690679, che ha offerto il ribasso del 18,065 % corrispondente ad € 142.473,380 cui vanno aggiunti euro 4.683,570 per costi per la sicurezza ed euro 52.843,050, non soggetti al ribasso. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 174.262,184 oltre IVA;

Richiamata la Determinazione n. 91 del 14 Agosto 2023, Reg. Gen. n. 1143, con la quale si è provveduto, tra le altre cose, a / ad :

1. Aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori denominati "PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU", alla ditta BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", che ha offerto il ribasso del 18,065% (diciottovirgolazerosessantacinque per cento), corrispondente ad € 116.735,56, a cui vanno aggiunti € 52.843,05 quali costi della manodopera, ed € 4.683,57, quali costi della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, risultando quindi l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 174.262,18, oltre iva al 10%, pari ad € 17.426,22 e quindi complessivamente € 191.688,40;
2. Approvare il quadro economico riepilogativo risultante a seguito dell'aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

COMUNE DI TORTORETO (TE)			
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII CUP: G78H22000840006			
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A	Importo Lavori	195.316,43 €	
	di cui:		
A0	Manodopera (non soggetti a ribasso)	52.843,05 €	
A1	Oneri per la sicurezza	4.907,25 €	
A2	Importo lavori a base d'asta	142.473,38 €	

B	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.683,57 €	
C	Importo Complessivo dei Lavori		200.000,00 €
	Ribasso offerto 18,065%	25.737,82 €	
	Importo lavori al netto del ribasso	116.735,56 €	
	Manodopera (non soggetti a ribasso)	52.843,05 €	
	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.683,57 €	
	IMPORTO AGGIUDICAZIONE LAVORI + MANODOPERA + COSTI PER LA SICUREZZA		174.262,18 €
D	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
D0	IVA su C (10%)	17.426,22 €	
D1	Imprevisti onnicomprensivi (0,5% di C)	1.000,00 €	
D2	Spese per servizi Tecnici inerenti, Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione lavori e contabilità	19.950,00 €	
D3	C.P. 4% su D2	798,00 €	
D4	IVA 22% su D2+D3	4.564,56 €	
D5	Economia da ribasso spese tecniche	63,44 €	
D6	Incentivo Art. 113 D.Lgs. 50/2016 1,6% di C	3.200,00 €	
D7	Pubblicità 0,25% di C	500,00 €	
D8	Attrezzature (iva inclusa)	25.000,00 €	
	Economie da ribasso d'asta iva compresa	28.311,60 €	
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE			100.813,82 €
TOTALE GENERALE			275.076,00 €

3. Dare atto che all'opera in oggetto, denominata "PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU", è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G78H22000840006;
4. Dare atto alla presente procedura di gara è stato assegnato il seguente codice CIG: 99659745E9;
5. Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera in parola di € 275.076,00, trova copertura finanziaria con il contributo di cui al Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di Missione PNRR, somma allocata al Capitolo 433 in entrata e al Capitolo 2433 in uscita del Bilancio;
6. Impegnare in favore della ditta BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL, la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola, pari ad € 191.688,40;

Richiamata la propria determinazione n. 127 del 20.11.2023, Reg. Gen. n. 1617, avente per oggetto : Sostituzione temporanea del Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile Unico del Progetto, di interventi in essere. Provvedimenti, con la quale si è provveduto a nominare, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7, Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile Unico del Progetto, in sostituzione temporanea dell'Ing. Simona Di Domenicantonio, fino alla data del suo rientro, di vari progetti tra cui l'intervento : PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E

TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP : G78H22000840006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea, NextGenerationEU;

Considerato che i lavori sono in fase di ultimazione;

Considerato altresì di dover dare avvio agli adempimenti finalizzati alla segnalazione certificata di agibilità dell'immobile destinato a Scuola dell' Infanzia Giovanni XXIII, che include una serie di documentazione tra cui l'aggiornamento al Catasto dei Fabbricati dell'immobile in parola a seguito degli interventi in oggetto, ad un tecnico in possesso dei requisiti necessari;

Considerato che presso il Settore 7 e altri Settori non sono presenti professionisti in possesso dei requisiti necessari per procedere alla redazione e presentazione della predetta segnalazione e quindi si rende necessario avvalersi dell'ausilio di professionisti esterni, come da comunicazione datata 17.04.2023 prot.12134 e pertanto si rende necessario avvalersi dell'ausilio di professionisti esterni;

Accertato da parte del RUP, che ricorrono le condizioni per l'affidamento degli adempimenti previsti a professionisti esterni in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico professionale sopra citato;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Determinazioni a contrattare e relative procedure, che testualmente recita:

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

Richiamato l'art. 17, comma 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che testualmente recitano:

- 1) *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 2) *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Visto l'art. 50 ed in particolare il comma 1 lettera a) e lett.b) del D.Lgs. 36/2023:

1. *Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che recita testualmente:

1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Richiamato l'art. 29 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che dispone:

1. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al [decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'[articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005](#).

Stimato che l'importo complessivo del servizio tecnico professionale sopra specificato è inferiore ad euro 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto;

Interpellata il geometra Abramo Antoniani, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, il quale si è reso disponibile ad espletare l'incarico professionale in oggetto;

Ritenuto che l'individuazione del sopra citato professionista è motivata esclusivamente in quanto già incaricata precedentemente, per la stessa struttura scolastica, della redazione e presentazione della variazione planimetrica a seguito di un precedente intervento edilizio, per cui già conoscitore dell'immobile oggetto di intervento;

Vista la richiesta di preventivo per l'affidamento dell'incarico, inviata al sopra citato professionista con nota prot. 33101 del 17.10.2024, tramite la piattaforma elettronica della CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata – Net4market;

Preso atto che il professionista sopra citato, ha risposto all'invito inviando la propria offerta elettronica, acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 22.10.2024, prot. 33498, offrendo di

svolgere le attività richieste per la somma di € 450, oltre Cassa di previdenza 5% pari ad € 22,50, ed Iva e quindi complessivamente € 576,25, come da dichiarazione, agli atti;

Vista la documentazione acquisita dalla professionista, autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti disposti dalle vigenti norme;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto in parola da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita da questo Comune in data 22.10.2024, prot. 33498;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Cassa Geometri in data 22.10.2024, con validità quattro mesi, dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti della Cassa, agli atti;

Vista la consultazione, con esito positivo, presso l'apposito servizio accessibile dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito alle annotazioni nel casellario informatico dei contratti pubblici, sull'operatore economico in parola;

Ritenuto di dover avviare gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Decreto n. 36/2023;

Preso atto che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento del servizio in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

Ritenuto poter procedere all'affidamento delle attività sopra descritte al geometra Abramo Antoniani, per l'importo di € 450,00, oltre Cassa Geometri 5%, oltre IVA e quindi complessivamente € 576,25;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio in parola, dando atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla conclusione della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 2023;

Dato atto che la spesa complessiva relativa all'affidamento di cui al presente provvedimento pari ad € 576,25, trova copertura finanziaria con somme allocate al Capitolo 2463, impegno 857 del Bilancio;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il responsabile del Settore 7, arch. Leo Di Febo;

Vista la lettera commerciale redatta dal competente ufficio per lo svolgimento delle attività professionali in parola, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B3F044351B;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi :

- dell’articolo 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 28.02.2024 prot. 7065 di nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di :

1. Procedere alla scelta di un professionista esterno per l’affidamento del servizio tecnico relativo all’aggiornamento al Catasto dei Fabbricati dell’immobile destinato a Scuola dell’Infanzia Giovanni XXIII, a seguito degli interventi denominati “*PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006*;
2. Approvare la procedura dell’affidamento delle attività sopra descritte al punto 1.), mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, procedura eseguita sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell’Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata – piattaforma Net4Market;
3. Conferire, mediante affidamento diretto, l’incarico professionale descritto al punto 1.), al geometra Abramo Antoniani, i cui dati identificativi sono riportati nell’allegato A, dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy per l’importo di € 450,00, oltre Cassa Geometri 5%, oltre IVA e quindi complessivamente € 576,25;
4. Dare atto che la spesa complessiva relativa all’affidamento in parola, pari ad € 576,25, trova copertura finanziaria con somme allocate al Capitolo 2463, impegno 857 del Bilancio;
5. Sub Impegnare la somma complessiva di € 576,25, quali competenze per lo svolgimento dell’incarico sopra descritto, a favore del predetto professionista, come segue:

Cod.	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
------	------------------	----------	------	---------	-----	-----------	---------

Siope							
2601	01.11-2.02.03.05.001	2463		857		R	€ 576,25
						TOTALE	€ 576,25

6. Approvare la lettera commerciale redatta dal competente ufficio per lo svolgimento delle attività professionali in parola, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
7. Prendere atto, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni ed in particolare il comma 1 dell’art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure” che:
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire è l’incarico professionale relativo all’aggiornamento al Catasto dei Fabbricati dell’immobile destinato a Scuola dell’ Infanzia Giovanni XXIII, a seguito degli interventi denominati “PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006;*
 - *l’oggetto del contratto è: Affidamento incarico professionale per l’aggiornamento al Catasto dei Fabbricati dell’immobile destinato a Scuola dell’ Infanzia Giovanni XXIII, a seguito degli interventi denominati “PNRR- M4, C1, Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA E DEI RELATIVI LOCALI DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA GIOVANNI XXIII. CUP: G78H22000840006;*
 - *l’operatore economico incaricato è: Geometra Abramo Antoniani i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy;*
8. *il compenso per le attività in parola è quello stabilito con la presente determinazione, pari complessivamente ad € 450,00, oltre Cassa Geometri 5%, oltre IVA e quindi complessivamente € 576,25;*
 - *il professionista incaricato dovrà adempiere a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia. Il professionista dovrà impegnarsi a consegnare tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l’espletamento dell’incarico, a fornire le prestazioni di cui all’oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano emanati in corso di esecuzione dei servizi oggetto di appalto e comunque tutte le disposizioni dettate dal responsabile del procedimento necessarie per lo svolgimento del servizio;*
 - *la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, dell’art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*
 - *l’obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 4, punto 4.4 comma 4.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;*
9. Dare atto che :
 - *l’operatore economico, come da certificato agli atti, è in regola con i versamenti contributivi;*

- *i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;*
 - *l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui alla precedente punto, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;*
 - *è fatto obbligo all'operatore economico, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;*
 - *per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;*
- 10.** Dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.;
 - 11.** Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B3F044351B;
 - 12.** Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore 7;
 - 13.** Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e ss.mm.ii, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - 14.** Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e ss.mm.ii, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - 15.** Demandare al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

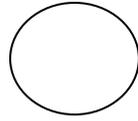
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo